



PROGRAMME AMBASSADEUR

Agent **M**andataire
en **I**mmobilier, avec le
programme **Ambassadeur**,
mettez en place facilement
un réseau d'indicateurs
d'affaires au sein de
votre zone prioritaire de
prospection.



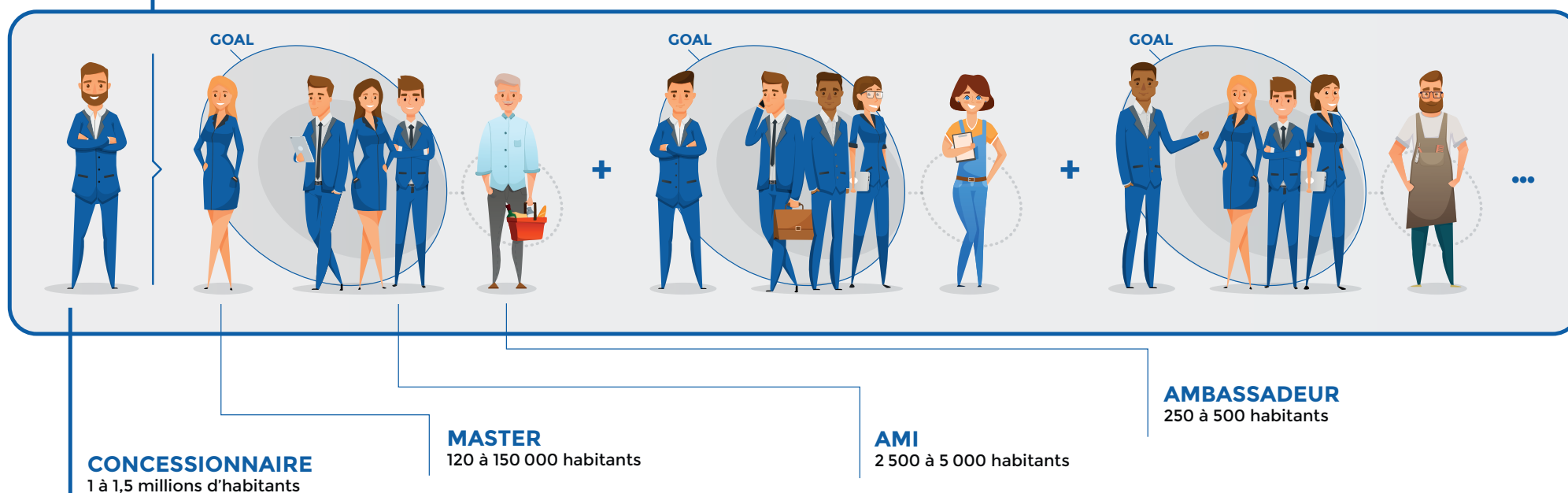
L'IMMOBILIER 100% PARTAGÉ



PROGRAMME **AMBASSADEUR** : L'INDICATION D'AFFAIRES ACCESSIBLE À TOUS

The Door Man développe un concept innovant dans le monde de l'immobilier. Ce nouveau concept est basé sur le recrutement et le développement d'un réseau local d'indicateurs d'affaires recrutés exclusivement par l'**A**gent **M**andataire en **I**mmobilier (**AMI**) au sein de sa zone prioritaire de prospection et intégralement piloté par notre logiciel Kwerkey. Ces indicateurs d'affaires ont été baptisés les **Ambassadeurs**.

ORGANISATION D'UNE CONCESSION **THE DOOR MAN**



THE
DOOR
MAN

L'IMMOBILIER 100% PARTAGÉ



AMI, DÉVELOPPEZ VOTRE RÉSEAU DE PROXIMITÉ

Faire partie des **Agents Mandataires en Immobilier** du réseau The Door Man c'est avant tout avoir conscience de l'importance de la prospection et donc de la nécessité de mailler sa zone prioritaire de prospection en apporteurs d'affaires.

En implantant un **Ambassadeur** pour 250 à 500 habitants, vous créez les conditions qui vous permettent de réduire substantiellement la tâche quotidienne nécessaire à la distribution de flyers dans les boîtes aux lettres.

Une fois votre zone prioritaire de prospection maillée en **Ambassadeurs**, vous êtes informé, en temps réel et en amont, des projets immobiliers des clients vendeurs et acquéreurs au cœur de votre marché local. De plus, certains de vos **Ambassadeurs** décideront, sans doute un jour, de devenir AMI. Ce jour là, ils deviendront vos « **AMI filleuls** » et vous percevrez alors 5% sur le chiffre d'affaires qu'ils réalisent. Mailler en **Ambassadeurs** son marché local présente, de fait, deux avantages majeurs :

- être informé en temps réel des projets immobiliers locaux
- recruter de futurs « **AMI filleuls** » issus de vos **Ambassadeurs**.



QUELQUES PROFILS **AMBASSADEURS** ACTIFS DANS UN QUARTIER

- COMMERÇANT
- AIDE MÉNAGÈRE
- LIVREUR
- JEUNE RETRAITÉ
- FEMME AU FOYER
- ETC...

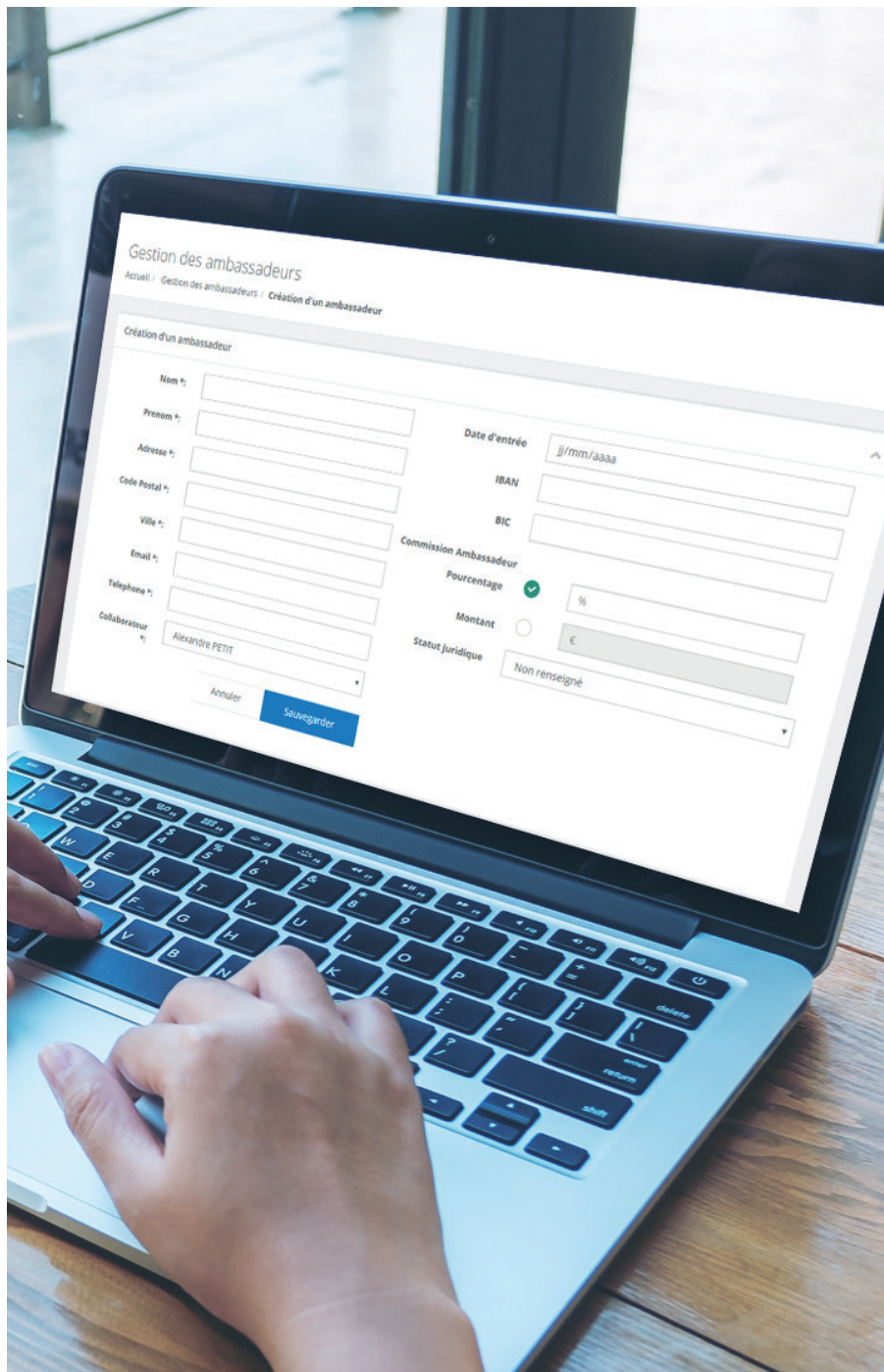
DES OUTILS D'AIDE POUR VOS **AMBASSADEURS**

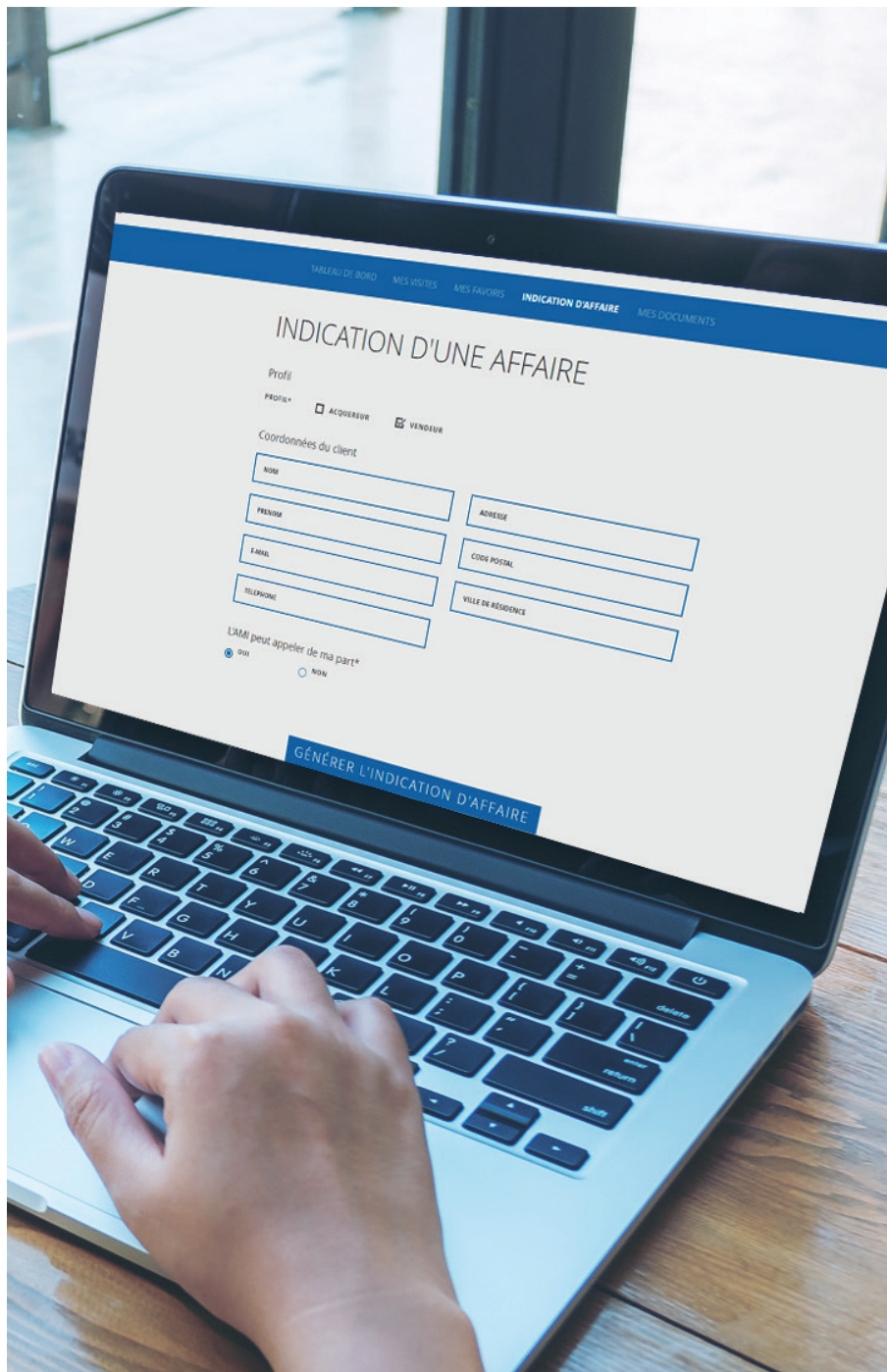
La création de l'**Ambassadeur** dans Kwerkey est rapide et ne prend que quelques minutes.

L'intérêt majeur de vos **Ambassadeurs** est de prendre du plaisir dans leur activité d'apporteur d'affaires afin d'obtenir une rémunération complémentaire substantielle. Pour cela, nous considérons qu'il est de notre devoir d'apporter le meilleur environnement et les outils les plus efficaces.

LE SYSTÈME KWERKEY

Nous avons créé, au sein de notre logiciel Kwerkey, un univers spécifique à l'indication d'affaires en ligne, 100% sécurisé et mis à la disposition de votre **Ambassadeur**. En quelques clics, ce dernier vous indique une affaire et peut en suivre l'évolution en temps réel depuis son espace dédié. Une fois la vente effectuée, votre **Ambassadeur** est informé des dates clés et du montant de la commission qu'il va percevoir. Sa commission lui est directement versée par The Door Man France et il est donc certain de la percevoir. Cet univers, spécifiquement dédié à votre **Ambassadeur**, lui garantit un parcours sécurisé et un gain de temps significatif pour chaque indication d'affaire.





LA RÉMUNÉRATION DES **AMBASSADEURS**

L'Ambassadeur chez The Door Man est rémunéré sur l'indication d'une affaire vendue par l'**AMI** auquel il est rattaché.

C'est donc l'AMI qui crée son **Ambassadeur** dans le logiciel Kwerkey en précisant la somme qu'il souhaite lui rétribuer sur le montant de la commissions qu'il perçoit pour chaque affaire transmise par son **Ambassadeur**.

À l'inscription de son **Ambassadeur** par l'AMI, ce dernier précise si la rétribution est sous la forme d'un pourcentage de sa commission perçue ou un montant forfaitaire fixe.

Exemple :

L'AMI perçoit une commission de **5 000€**. Il a prévu de verser à son Ambassadeur **10%** de la commissions touchée.
The Door Man prélèvera donc le montant de **500€** sur la commission de l'AMI.





S'agissant de l'exemple du montant de **500€** à reverser à l'Ambassadeur, deux options sont mises à sa disposition :

● **Si votre Ambassadeur est un « Particulier » qui n'a pas de société** inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés, The Door Man France verse à votre Ambassadeur 60 % du montant prévu, soit dans cet exemple 300€, déduction faite des cotisations sociales (Urssaf), des frais de virement ainsi que des frais de gestion comptable (établissement des bulletins de précompte, déclaration annuelle, etc.) lesquels sont à la charge de l'Ambassadeur et déduits de sa rémunération brute (500 € dans l'exemple).

L'AMBASSADEUR recevra de fait une rémunération nette de frais de gestion et libératoire des cotisations sociales.

● **Si votre Ambassadeur est une « Personne physique** (micro entreprise, en nom propre, commerçant, artisan ...) **ou une « Personne morale »** (en société, EURL, SARL, SA, etc.), The Door Man France lui reverse 100% du montant prévu, soit 500€ dans l'exemple.

L'AMBASSADEUR doit dans ce cas éditer une facture à l'attention de The Door Man France et gérer la fiscalité de sa recette dans le cadre de son entreprise.

SCHÉMA DES COMMISSIONS AMI / AMBASSADEUR

AMI EN FORMULE "APPROCHE DU MARCHÉ" À 50% DE COMMISSION

Exemple montant honoraires HT perçus par TDM France	10 000 €		
Mission(s) réalisée(s) par l'AMI	Vendeur	Acheteur	Total
Commission(s) perçue(s) par l'AMI	2 500 €	2 500 €	5 000 €
Exemple du % de sa commission versée par l'AMI à l'Ambassadeur	10%		
Montant(s) d'indication d'affaire perçue(s) par son Ambassadeur	250 €	250 €	500 €

AMI EN FORMULE "ACTEUR DU MARCHÉ" À 70% DE COMMISSION

Exemple montant honoraires HT perçus par TDM France	10 000 €		
Mission(s) réalisée(s) par l'AMI	Vendeur	Acheteur	Total
Commission(s) perçue(s) par l'AMI	3 500 €	3 500 €	7 000 €
Exemple du % de sa commission versée par l'AMI à son Ambassadeur	10%		
Montant(s) d'indication d'affaire perçue(s) par son Ambassadeur	350 €	350 €	700 €



L'IMMOBILIER **100%** PARTAGÉ

The Door Man France

3 bis, rue Barthélemy Thimonnier 78120 Rambouillet

RCS n° 828 180 430,

Titulaire de la carte n° : CPI 9201 20 17 000 108 666,

Garantie Galian d'un montant de 120 000 € et RCP n° 120 137 405

Tél. 01 30 46 69 70

www.thedoorman.immo